

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowiańskiej 4 w Ustce
ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie termomodernizacji budynku oraz prac remontowych na klatce.

1. Opis przedmiotu zamówienia

- **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - Termomodernizacja budynku, w tym:
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz pozostałych elementów zgodnie z dokumentacją,
 - wymianę obróbek blacharskich,
 - wymianę parapetów zewnętrznych, montaż balustrad,
 - montaż lub wymianę rynien i rur spustowych (w razie potrzeby),
 - wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - Remont kominów,
 - Utwardzenie terenu przy budynku.
 - Prace remontowe na klatce schodowej, w tym:
 - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
 - naprawę tynków i uzupełnienie ubytków, wykonanie zabudowy instalacji,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - remont lub wymianę posadzek,
 - renowację lub wymianę balustrad,
 - wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
 - wymianę oświetlenia na energooszczędne LED,
 - Zamontowanie skrzynki pocztowej 7 komorowej,
 - zamontowanie instalacji domofonowej,
 - wykonanie pozostałych robót wykończeniowych.
 - wykonanie wszelkich robót towarzyszących, pomocniczych oraz zabezpieczających, niezbędnych do prawidłowej i kompleksowej realizacji zadania. Proponowane materiały wymagają uzgodnień i akceptacji wspólnoty.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach:
 - przedmiar robót (materiał pomocniczy),
 - projekt budowlany,
 - informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -tel. 601 448 679
 - budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków.
- Przedmiar robót ma charakter **wyłącznie pomocniczy** i nie stanowi pełnego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania m.in. na podstawie projektu budowlanego.

- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

2. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: min. 5 lat,
- przewidywany termin realizacji: **od 01.03.2027 r. do 30.06.2027 r.**

3. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac oraz polisy OC,
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Słowiańska 4 w Ustce – termomodernizacja" oraz "Oferta – Słowiańska 4 w Ustce- remont klatki" wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **30.10.2026 r. do godz. 15:00**,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
- kontakt: tel. 601 448 679.

5. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek
Od. w. 2026 r.